

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 6А, дом № 69

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	311 150,76	25 929,23
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.		39 099,59

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	59
в том числе : теплоснабжение (шт.)	6
водоснабжение (шт.)	27
водоотведение (шт.)	3
электроснабжение (шт.)	6
конструктивные элементы (шт.)	13
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
---	0,00
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø50-100мм / отвод / стакан)	8 074,97
Утепление полов (мин. вата / плёнка / фанера)	7 769,32
Ремонт сетей ТС (кран шаровый Ø15мм / фитинг комбинированный)	552,21
Ремонт сетей электроснабжения (смена светильника НПП 1301)	994,68
Ремонт кровли (шифер волновой)	1 285,19
Ремонт сетей ГВС (труба метал. Ø50мм / отвод Ø50мм / муфта Ø15мм)	5 971,71
Ремонт сетей ТС (труба МП Ø20мм / труба ПП Ø40мм / Американка)	3 111,35
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	258,67
Ремонт входного крыльца (брус50х150мм / ГКЛ / плитус)	5 834,97
Косметический ремонт	66 752,19
Ремонт сетей ГВС (труба арм. Ø25мм / муфта соед. Ø25мм)	43 435,21
Ремонт сетей ХГВС (труба ПП Ø25мм / муфта ПП Ø25мм / уголок ПП Ø25мм)	
Ремонт сетей ХГВС (труба арм. Ø25мм / резьба Ø25мм / муфта соединительная Ø25мм)	
Ремонт кровли (шифер волновой)	1 464,55
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	258,67
Замена дверных доводчиков	10 989,05
---	0,00
Ремонт сетей ГВС (ПП: труба Ø25мм / кран "Американка" Ø20мм / муфта комб. Ø15-20мм)	20 152,27
Ремонт сетей ХВС (ПП: муфта комб. Ø20х15мм / кран "Американка" Ø25х15мм / труба стекловолокно Ø20мм)	
Ремонт сетей ТС (кран "Американка" Ø20х25мм ПП)	
Ремонт сетей ГВС (труба метал. Ø57мм / отвод Ø57мм 90°)	
Ремонт сетей ХВС (труба арм. ПП Ø20мм / уголок ПП Ø20мм / муфта комб. Ø20х15мм)	
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)	179 345,35
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка 2022г.	95 987,96
3.3 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2023г.: всего	99 278,09
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка (перерасхода) 2022 года	195 266,05